



## **PENGUMUMAN TENDER**

**Nomor : 00360/PL.01.03/60/IndonesiaRe/05/2024**

Dengan ini diumumkan bahwa PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) akan melaksanakan Pengadaan Jasa Design & Build dengan metode tender umum dengan rincian sebagai berikut :

### **A. Pekerjaan**

Pengadaan Jasa Renovasi (Design & Build) Fasad, Rooftop, Lobby dan Area Lantai 1 Gedung PT. Reasuransi Indonesia Utama (Persero)

### **B. Persyaratan Peserta**

Memenuhi persyaratan administrasi sebagai berikut :

- a. Berbadan hukum di Indonesia dan memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan usaha/kegiatan sebagai penyedia barang/jasa
- b. Memiliki sumber daya manusia, keahlian, pengalaman, kemampuan teknis dan manajerial untuk menyediakan barang/jasa
- c. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usaha tidak sedang dihentikan, dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana
- d. Persyaratan lainnya yang diatur dalam dokumen pengadaan.

### **C. Masa Pendaftaran**

Calon penyedia yang memenuhi seluruh persyaratan administrasi dan berminat untuk mengikuti proses pengadaan tersebut dapat menyampaikan surat pernyataan minat dan form pendaftaran sebagai vendor (bagi yang belum terdaftar sebagai vendor) PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) yang ditandatangani diatas meterai oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan anggaran dasar badan usaha atau yang mewakili (disertai dengan surat kuasa dari pejabat yang berwenang) sebagai berikut :

- a. Masa pendaftaran : sampai dengan tanggal 20 Mei 2024
- b. Ditujukan kepada : Panitia Pengadaan Renovasi (Design & Build) Fasad, Rooftop, Lobby dan Area Lantai 1 Gedung PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)  
Jl. Salemba Raya No. 30, Jakarta Pusat
- c. Keterangan : Untuk memperoleh form pendaftaran vendor, persyaratan dan dokumen pengadaan lainnya mohon dapat menghubungi :  
Ibu Maulina M Nababan di [procurement@indonesiare.co.id](mailto:procurement@indonesiare.co.id)
- d. *Aanwidjzing* : tanggal 22 Mei 2024
- e. *Penerimaan Penawaran*: sampai dengan tanggal 5 Juni 2024

Demikian pengumuman ini untuk diketahui.

Jakarta, 15 Mei 2024

Panitia Pengadaan Renovasi (Design & Build) Fasad, Rooftop, Lobby dan Area Lantai 1  
PT. Reasuransi Indonesia Utama (Persero)

**a) Permintaan Penawaran**

Pengadaan dengan nilai lebih dari Rp. 1.000.000.000 sampai dengan Rp.5.000.000.000. Panitia mengundang sekurang-kurangnya 3 (tiga) rekanan.

**b) Evaluasi dan negosiasi penawaran**

Divisi yang membidangi pengadaan atau Panitia Pengadaan melakukan evaluasi teknis dan administrasi, serta negosiasi harga terhadap penawaran yang diajukan oleh rekanan, Setelah pelaksanaan evaluasi dan negosiasi selesai, selanjutnya Divisi yang membidangi pengadaan atau Panitia membuat usulan kepada Direksi mengenai rekanan yang akan dipilih.

**c) Penetapan rekanan**

Berdasarkan persetujuan Direksi atas usulan tersebut, Divisi yang membidangi pengadaan atau Panitia memberitahukan secara tertulis hasil pemilihan kepada rekanan.

**d) Pembuatan kontrak**

Setelah penetapan rekanan dilakukan maka Divisi yang membidangi pengadaan atau Panitia membuat kontrak/surat perjanjian pelaksanaan kerja atau SPK.

**e) Serah terima**

Setelah mengadakan pemeriksaan hasil pekerjaan, Divisi yang membidangi pengadaan atau Panitia menandatangani berita acara serah terima pekerjaan.

**f) Laporan Pertanggungjawaban**

Setelah Pengadaan selesai 100%, Divisi yang membidangi pengadaan atau Panitia membuat laporan pertanggung jawaban secara tertulis kepada Direksi.

**3) Ketentuan Lain**

Prosedur Pengadaan yang dimaksud dalam angka 2 huruf C juga berlaku untuk Pengadaan dengan mekanisme Penunjukkan Langsung yang mempunyai nilai lebih dari Rp. 250.000.000 (dua ratus lima puluh juta rupiah) sampai dengan Rp. 1.000.000.000 (satu milyar rupiah).

**D. Pelelangan**

Pelelangan adalah Pengadaan yang dilakukan secara terbuka untuk umum dengan pengumuman secara luas melalui media cetak atau media elektronik dan papan pengumuman sehingga rekanan yang berminat dan memenuhi persyaratan dapat mengikutinya.

**1. Kriteria**

- a. Pelelangan dilakukan untuk Pengadaan yang bernilai lebih dari Rp 5.000.000.000 (lima milyar rupiah).
- b. Keikutsertaan dalam pelelangan dilakukan dengan tata cara penawaran tertulis.
- c. Peserta lelang dipungut biaya lelang yang besarnya disesuaikan dengan biaya penyediaan dokumen bila ada. Biaya tersebut dipungut pada saat peserta lelang mengambil dokumen lelang, hasil pungutan tersebut merupakan penerimaan perusahaan dan harus disetorkan ke Kas Perusahaan



**IndonesiaRe**

**KERANGKA ACUAN KERJA**

*(TERMS OF REFERENCE)*

**RENOVASI FASAD, ROOFTOP, LOBI DAN AREA LANTAI 1 GEDUNG  
PT. REASURANSI INDONESIA UTAMA (PERSERO)**

**A. LATAR BELAKANG**

Perusahaan harus bertransformasi untuk menghadapi perubahan dan perkembangan zaman agar memperoleh manfaat dan keuntungan dari perubahan itu sendiri, mengukuhkan *stance* sebagai solusi reasuransi di industri perasuransian, serta mampu bertahan dan bangkit dari dampak perubahan zaman yang dinamis. Indonesia Re perlu mengubah fasad gedung lama menjadi desain yang lebih sesuai dengan zaman modern untuk memperkuat *branding* melalui redesain dan renovasi, sehingga gedung tersebut terlihat lebih indah dan kontemporer. Tujuan utamanya adalah untuk mendukung penguatan *branding* dan citra positif yang menjadi identitas perusahaan.

Dalam rangka menjalankan tata kelola perusahaan yang baik, khususnya dalam pengelolaan aktiva tetap seperti gedung dan ruangan kerja kantor, perlu adanya penyesuaian rencana guna mengoptimalkan pemanfaatan sesuai dengan perubahan dan perkembangan zaman saat ini. Hal ini mencakup perubahan struktur organisasi, proses bisnis, aspirasi karyawan, skema kerja baru, *brand image*, dan faktor lainnya yang berubah. Rencana renovasi meliputi fasad, *rooftop*, lobi, dan area lantai 1 gedung Indonesia Re, dengan tetap mempertimbangkan syarat dan ketentuan yang berlaku dari Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara dan prinsip *Good Corporate Governance*.



## IndonesiaRe

### B. MAKSUD DAN TUJUAN

Rencana renovasi Fasad gedung kantor dilakukan dengan maksud untuk melakukan optimalisasi peran dan fungsi dalam mengembangkan fungsi operasional serta sebagai sarana promosi perusahaan dan menyesuaikan dengan perkembangan zaman, Business Transformation, Aspirasi Karyawan dan Brand Image perusahaan.

Tujuan Renovasi pembangunan Fasad, *rooftop*, lobi dan area lantai 1 adalah sebagai berikut:

1. Renovasi Fasad bertujuan untuk peremajaan bangunan, menambah nilai aset perusahaan, memperkuat identitas perusahaan dan menambah citra perusahaan dari PT. Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
2. Pembuatan *rooftop* bertujuan menciptakan ruang terbuka dalam rangka meningkatkan interaksi dan kolaborasi antar karyawan dan pertemuan informal dengan klien yang akan memberikan berbagai dampak positif bagi perusahaan
3. Renovasi Lobi dan area lantai 1 bertujuan untuk membuat suasana kantor menjadi lebih indah, nyaman dan kekinian (modern), serta menarik para profesional atau ceding company sehingga semakin senang dan nyaman berkunjung ke perusahaan.
4. Menindaklanjuti rencana perusahaan dan mempertimbangkan berdasarkan pada hasil survei kuesioner yang telah dilakukan oleh Tim Perumusan Skema Metode Kerja Baru PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)

### C. PELAKSANA PEKERJAAN ATAU PENYEDIA BARANG/JASA

Perusahaan (berbadan hukum dan beroperasi di Indonesia) yang bergerak di bidang konstruksi yang mengikuti proses pengadaan barang/jasa dan ditunjuk sebagai Pelaksanan Pekerjaan oleh Pemberi Tugas dan memiliki syarat-syarat khusus sebagai berikut:

1. Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) / Nomor Induk Berusaha (NIB) berbasis risiko yang masih berlaku yang sesuai dengan bidang usaha konstruksi/bidang usaha terkait lainnya.
2. Pekerjaan ini merupakan pekerjaan 1 (satu) paket pekerjaan perencanaan dan pembangunan (Design & Build)





IndonesiaRe

#### D. RUANG LINGKUP DAN TAHAPAN PEKERJAAN

Metode yang diterapkan adalah Rancang dan Bangun (*Design & Build*) yang dinilai lebih efisien dari segi biaya dan waktu. Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*) meliputi seluruh pekerjaan yang berhubungan dengan pembangunan dimana proses perancangan terintegrasi dengan pelaksanaan konstruksi.

Ruang lingkup pekerjaan secara umum meliputi perencanaan, konstruksi, dan pemeliharaan. Lingkup bidang kegiatan Rancang dan Bangun termasuk pengadaan tenaga, material, peralatan, dan dukungan teknologi yang diperlukan dan yang harus dilaksanakan oleh Penyedia berdasarkan Kerangka Acuan Kerja (KAK) atau TOR (*Terms of Reference*) sehingga Pekerjaan dapat diimplemetasikan dengan baik secara keseluruhan.

##### 1. Pekerjaan Perencanaan

a. Pekerjaan Design Bangunan dengan rincian:

###### 1) Fasad

- Renovasi Fasad meliputi tampak samping kanan, kiri, depan dan belakang
- Renovasi Fasad berujuan untuk peremajaan bangunan, menambah nilai aset, sebagai identitas dan menambah citra perusahaan dari PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)

###### 2) Rooftop di lantai 6

- Pembuatan rooftop peruntukan membuat ruangan terbuka dalam rangka meningkatkan interaksi antar pegawai, kolaborasi pegawai dan pertemuan informal dengan klien yang akan berdampak positif bagi perusahaan
- Pengecekan kekuatan struktur fondasi rooftop apakah sudah memenuhi standard dan kapasitas maksimum kurang lebih 50 Orang
- Menggunakan rumput sintetis
- Semi indoor (VIP Room), atap tempat duduk, meja, dll
- Akses Lantai 5 ke lantai 6



## IndonesiaRe

- 3) Lobi (disable friendly)
    - Lobi kantor menggunakan konsep modern dengan membuat ruangan tampak dinamis dengan sentuhan artistik yang menambah kesan unik dan eye catching.
    - Tujuannya untuk menarik para professional atau ceding company akan senang dan nyaman berkunjung ke perusahaan.
  - 4) Area Lantai 1
    - Renovasi Area Lantai 1 meliputi koridor, toilet, pantry, ruang rapat dan lounge
    - Tujuan renovasi area lantai 1 untuk menciptakan suasana yang nyaman baik untuk karyawan, ceding company maupun Klien.
  - 5) dan lain-lain sesuai dengan persetujuan design
- b. *Shop drawing* atau gambar yang dibuat oleh kontraktor sebagai landasan perencanaan proyek (sketsa, data teknis, petunjuk pelaksanaan/pemasangan,dll)
  - c. Tipe Design Modern
  - d. Rencana Anggaran Biaya dan Konstruksi

## 2. Pekerjaan Persiapan

- a) Berkoordinasi dengan Departemen General Affair (Pengelola Gedung) terkait izin kerja, pemakaian listrik dan air, mekanisme loading, dan ketentuan lain yang berlaku di gedung Indonesia Re.
- b) Berkoordinasi dengan Departemen General Affair (Pengelola Gedung) dalam rangka menjaga kebersihan dan keamanan di lokasi proyek selama masa pelaksanaan pekerjaan.
- c) Mengajukan contoh material dan peralatan yang akan dipakai guna persetujuan pemakaian / pelaksanaannya.
- d) Pelaksanaan marking lokasi hingga mendapatkan persetujuan dari PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) sebelum pekerjaan konstruksi dimulai.



## IndonesiaRe

- e) Penyediaan *site management* komponen pelaksanaan konstruksi dalam hal ini SDM dan peralatan, pembuatan *master schedule* dan kurva S;
- f) Penyediaan personil, peralatan dan sistem *Health, Safety, Security (K3)*
- g) Asuransi Contractor's All Risks and Third Party Liability (CAR/TPL), ASTEK, & *Personal Accident*.
- h) Melaksanakan proteksi terhadap bangunan eksisting (area luar sampai dengan lokasi proyek) dengan tetap menjaga estetika gedung
- i) Pekerja tidak diperkenankan untuk tinggal di lokasi proyek.
- j) Pekerjaan Pembongkaran
  - Pembongkaran Fasad, Rooftop, Lobi dan Area lantai 1 yang lama harus dilakukan dengan baik untuk menghindari kerusakan bangunan yang berdekatan dengan bangunan yang dibongkar.
  - Barang-barang hasil pembongkaran yang masih memiliki nilai akan disimpan oleh perusahaan dan akan ditetapkan statusnya sebagai barang rusak, tidak terpakai atau puing
  - Pananganan dan pembuangan puing-puing menjadi tanggung jawab kontraktor
- k) Pembuatan tempat gudang dan kantor pekerja
- l) Menyiapkan perlindungan bangunan dari bahaya kebakaran selama pelaksanaan pekerjaan renovasi, antara lain APAR.
- m) Menyiapkan detail dari rancangan sistem konstruksi bangunan dan jaringan sistem instalasi teknis (mekanikal dan elektrikal) beserta uraian dan perhitungannya.
- n) Izin Mendirikan Bangunan atau Persetujuan Bangunan Gedung merupakan tanggung jawab perusahaan.





IndonesiaRe

### 3. Pekerjaan Stuktur dan Konstruksi

- a) Pertimbangan kelaikan sistem struktur konstruksi yang telah ditetapkan dalam Konsep Desain dan kriteria desain secara keseluruhan dan dampaknya terhadap perancangan arsitektural interior.
- b) Pelaksanaan pekerjaan Konstruksi dapat dilaksanakan selama 24 (dua puluh empat) jam, untuk proses *loading* barang dapat berkoordinasi dengan *security* gedung.
- c) Persetujuan material dalam *outline spesification* disebutkan nama dan pabrik pembuat material, hal ini dimaksudkan menunjukkan standard minimal kualitas bahan yang digunakan dalam pekerjaan. Setiap material yang akan digunakan harus disampaikan kepada PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) untuk mendapat persetujuan.
- d) Membuat metode kerja pekerjaan konstruksi
- e) Membuat tiang penyangga maintenance gedung
- f) Melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain interior, *Mechanical Electrical and Plumbing* (MEP) interior, elektronika, & K3
- g) Penyedia jasa harus menyediakan personal *quality control* dan *quality assurance* yang cukup untuk garansi kualitas material dan pekerjaan
- h) Melakukan rapat koordinasi minimal satu kali seminggu yang dihadiri oleh tim Indonesia Re, konsultan Manajemen Konstruksi, dan pihak-pihak lain yang terkait
- i) Membuat laporan mingguan pelaksanaan konstruksi termasuk dokumentasi foto dan *Health, Safety, Security (K3)*
- j) Membuat laporan update terhadap *network diagram* dan kurva S untuk pemantauan dan pengendalian kemajuan prestasi Pekerjaan.
- k) Memperbaiki segala kerusakan bangunan yang terjadi akibat dari proses konstruksi.
- l) Melakukan *General Cleaning* saat pekerjaan konstruksi telah selesai 100%;
- m) Menguji dan memeriksa seluruh hasil pekerjaan sebelum menyerahkan Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan bahwa hasil pekerjaan aman, andal dan sesuai dengan standar ketentuan.





IndonesiaRe

#### 4. Pekerjaan Arsitektur

- a) Menyusun uraian detail rancangan arsitektur, interior lengkap dengan uraian konsep dan perhitungannya.
- b) Persetujuan gambar kerja dari pengembangan design menggunakan format 3D untuk supporting gambar kerja yang akan dipresentasikan setiap minggu untuk mengetahui progres pekerjaan
- c) Persetujuan *shop drawing* menggunakan format 3D CAD.
- d) Persetujuan *built drawing* menggunakan format 3D CAD secara bertahap sesuai dengan *schedule* penyelesaian pekerjaan, menyampaikan file *soft copy* dan *hard copy as built drawing*.
- e) Pekerjaan Fasad
- f) Pekerjaan Atap Rooftop
- g) Pekerjaan Lobi
- h) Pekerjaan Area Lantai 1
  - Koridor
  - Ruang rapat
  - Toilet & pantry
  - Lounge
- i) Pekerjaan Lainnya:
  - Pekerjaan Atap & Plafond
  - Pekerjaan pengecatan
  - Pekerjaan Keramik dan Finishing Lantai
  - Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela
  - Pekerjaan Sanitair



IndonesiaRe

## 5. Pekerjaan Mechanical, Electrical, dan Plumbing

Berkoordinasi dengan karyawan teknisi gedung PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) terkait dengan Mechanical, Electrical, dan Plumbing (MEP) yang sudah ada di dalam gedung meliputi antara lain:

a. Mechanical

Tata udara yang sudah ada di dalam gedung harus menyesuaikan dengan design yang sudah ditetapkan

b. Electrical

Listrik, lampu, kabel, fire alarm, dan *Wiring diagram* (diagram yang menunjukkan posisi tiap-tiap komponen dan jaringan pengawatan dari suatu sistem kelistrikan).

c. Plumbing

Instalasi pemipaan menyesuaikan dengan design dan tidak merusak konstruksi bangunan.

## 6. Pekerjaan Pemeliharaan

- a) Melakukan perbaikan dan penyempurnaan pekerjaan interior, dan instalasi MEP (*Mechanical Electrical and Plumbing*) sehingga terpenuhinya ketentuan/persyaratan yang tercantum dalam kontrak;
- b) Vendor atau kontraktor wajib memelihara hasil pekerjaan pelaksanaan konstruksi selama masa pemeliharaan sehingga kondisi sesuai dengan keluaran yang ditentukan di dalam kontrak.
- c) Membuat laporan penyelesaian perbaikan dan penyempurnaan selama masa pemeliharaan.
- d) Mengawasi dan menyelenggarakan pelayanan *service* dan garansi yang diberikan oleh subpenyedia/vendor.



## IndonesiaRe

- e) Melakukan BAST Pekerjaan setelah diselesaikannya periode masa Pemeliharaan sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Kontrak.
- f) Jangka waktu pemeliharaan 120 hari kalender

### **E. JANGKA WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN**

Jangka waktu penyelesaian pekerjaan Renovasi Pembangunan Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 gedung PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) adalah selama 8 (delapan) bulan dari tanggal penandatanganan kontrak.

### **F. TEMPAT PELAKSANAAN KEGIATAN**

Kegiatan Renovasi Pembangunan Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 Gedung PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero) dilaksanakan di Jalan Salemba No. 30, Jakarta Pusat.

### **G. KERAHASIAAN**

Pelaksana pekerjaan sepakat dan setuju untuk menjaga kerahasiaan atas segala informasi yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini baik yang telah dilihat, didengar dan dilaksanakan selama masa kerja dan setelah penyelesaian pekerjaan ini.

Pelanggaran terhadap ketentuan ini dapat di tuntut secara hukum baik pidana maupun perdata sesuai dengan hukum yang berlaku.

### **H. PERSYARATAN ADMINISTRATIF**

- 1) Merupakan Pengusaha Pena Pajak (PKP).
- 2) Menyertakan dokumen legalitas perusahaan:
  - Company Profile
  - NPWP
  - NIB Berbasis Resiko
  - Akte Pendirian / Perubahan Perusahaan yang terakhir



## IndonesiaRe

- 3) Menyampaikan Laporan Keuangan (terakhir)
- 4) Menyampaikan surat pernyataan minat untuk mengikuti proses pengadaan
- 5) Mengisi Formulir:
  - a. Pendaftaran Vendor
  - b. Komitmen Anti Penyuapan Rekan Bisnis
  - c. Uji Kelayakan Anti Penyuapan Rekan Bisnis (atau perubahan bagi vendor yang sudah pernah mengirimkan dalam kesempatan sebelumnya) ditandatangani oleh Direktur Utama atau pejabat yang berwenang sesuai dengan AD/ART Perusahaan.
- 6) Penawaran harus disertai dengan Jaminan Penawaran (*Bid Bond*) sebesar 3% dari nilai kontrak yang ditawarkan, berlaku mulai tanggal 5 Juni 2024 hingga tanggal 15 Juli 2024. Jaminan Penawaran ini dapat dicairkan oleh penerbit jaminan dalam waktu 14 hari kerja setelah menerima surat perintah pencairan dari PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero), yang diterbitkan oleh kantor asuransi yang terdaftar di OJK.
- 7) Penyedia jasa terpilih wajib menyertakan Jaminan Pelaksanaan (*Performance Bond*) dengan ketentuan Jaminan Pelaksanaan :
  - Jaminan pelaksanaan yang diberikan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa adalah bersifat *unconditional* dan *irrevocable* sesuai dengan ketentuan Pengguna Jasa pada Dokumen Seleksi.
  - Jaminan Pelaksanaan harus berupa jaminan tertulis yang bersifat *Unconditional* dan *Irrevocable*, dalam bentuk Bank Garansi yang diterbitkan oleh Bank Pemerintah atau Bank Umum (tidak termasuk bank perkreditan rakyat) atau oleh perusahaan asuransi yang mempunyai program reasuransi yang kuat (*surety bond*) yang mempunyai dukungan reasuransi sebagaimana yang diterapkan oleh Menteri Keuangan RI yang berdomisili di wilayah lokasi pekerjaan dari Penyedia atau di wilayah dari lokasi pengguna jasa.
  - Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan sekarang-kurangnya sampai tanggal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini sampai dengan Serah Terima Sementara Pekerjaan atau Provisional Hand Over (PHO), ditambahkan 90 (sembilan puluh) hari kalender serta dapat diperpanjang/ditambah masa berlakunya apabila diperlukan.
  - Besarnya Jaminan Pelaksanaan adalah 5% (lima persen) dari Nilai Kontrak Pekerjaan.





## IndonesiaRe

- Biaya untuk mendapatkan Jaminan Pelaksanaan ditanggung oleh Penyedia.
- Jika terjadi perubahan nilai Kontrak dan/atau jangka waktu Kontrak, maka Penyedia wajib melakukan penyesuaian terhadap besarnya nilai Jaminan Pelaksanaan dan jangka waktu masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan dimaksud.

Dokumen tersebut disampaikan ke Panitia Pengadaan bersamaan dengan Proposal / Penawaran, sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan ke alamat:

**Panitia Pengadaan Renovasi (Design & Build) Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 Gedung PT. Reasuransi Indonesia Utama (Persero)**

Jl. Salemba Raya No. 30

Jakarta Pusat 10430F

Telp. 021-3920101

Email : [procurement@indonesiare.co.id](mailto:procurement@indonesiare.co.id)

### I. JADWAL PENGADAAN

No	Kegiatan	Waktu
1	Pengiriman Undangan Aanwijzing	21 Mei 2024
2	Aanwijzing	22 Mei 2024
3	Penerimaan Penawaran (maksimal s.d Jam 17.00 WIB)	05 Juni 2024
4	Jadwal Presentasi Vendor	10 – 14 Juni 2024

### J. KELUARAN (OUTPUT)

Produk yang dihasilkan:

1. Design Renovasi Pembangunan Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 Gedung PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
2. Pekerjaan Renovasi Pembangunan Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 Gedung PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)



## IndonesiaRe

Dua produk diatas harus memenuhi aspek **kualitas, biaya dan ketepatan waktu**. Aspek tersebut diwujudkan dengan hasil pekerjaan yang sesuai dengan spesifikasi, terpenuhinya semua volume pekerjaan, memenuhi harga pekerjaan yang efisien dan relevan berdasarkan harga yang berlaku di wilayah tempat pelaksanaan kegiatan, dan pelaksanaan kegiatan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan.

### K. METODOLOGI

Pendekatan dan metodologi yang akan dilakukan meliputi:

- 1) Survei
- 2) Pengumpulan data
- 3) Design mengikuti kaidah struktural, fungsional, estetika dan efisiensi biaya

### L. PERKIRAAN ANGGARAN

1. Anggaran untuk pelaksanaan pekerjaan renovasi Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 berdasarkan Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP) Tahun 2024
2. Perkiraan anggaran pelaksanaan pekerjaan renovasi Fasad, Lobi dan Area Lantai 1 antara Rp. 16.000.000.000,- sd Rp. 19.000.000.000,- sudah termasuk pajak.

### M. LAIN-LAIN

Dalam hal terjadi perbedaan penafsiran dalam pelaksanaan kegiatan ini, maka para pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

### N. PENUTUP

1. Kerangka Acuan Kerja (*Terms of Reference*) ini dibuat sebagai acuan pelaksanaan kegiatan renovasi Fasad, Rooftop, Lobi dan Area Lantai 1 dan hal-hal yang belum tertuang dalam Kerangka Acuan Kerja ini masih dapat ditambahkan dalam proses pelaksanaannya apabila diperlukan.
2. Perubahan atas isi Kerangka Acuan Kerja (*Terms of Reference*) dapat dilakukan sejauh hal tersebut merupakan suatu keharusan serta dapat disetujui oleh semua pihak yang terlibat.



IndonesiaRe

3. Hal-hal yang belum diatur dalam Kerangka Acuan Kerja (*Terms of Reference*) ini akan ditetapkan lebih lanjut.
4. Demikian Kerangka Acuan Kerja (*Terms of Reference*) ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 03 Mei 2024

Panitia Pengadaan Renovasi (Design & Build) Fasad, Rooftop, Lobby dan Area Lantai 1  
Gedung PT. Reasuransi Indonesia Utama (Persero)



Rokhmatul Wakhidah  
Ketua